



Městský úřad Strakonice

Odbor – stavební úřad



Žadatel:

Obec Novosedly, Novosedly 6, 387 16 Volenice

Naše značka:

SZ-MUST/048654/2016/SÚ/jež
č.j. MUST/007560/2017/SÚ/jež

Vyřizuje:

Ing. Ježková 383 700 724

Datum:

15.2.2016

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14.10.2016 podala

**Obec Novosedly, IČO 00251623, Novosedly 6, 387 16 Volenice,
kterou zastupuje RONEX GROUP spol. s r.o., IČO 26063999, V Kasárnách 352, 384 51 Volary**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Posílení vodního zdroje Novosedly - výtlačný řad k vodojemu“

(dále jen „stavba“), na pozemcích st. p. č. 139, parc. č. 831/4, 740/88, 831/3, 1319/26, 902/4, 902/5, 902/2, 901, 902/8, 902/6, 1284/6, 915, 943/2, 943/3, 943/14, 943/15, 943/16, 943/17, 943/18, 1309/1, 1029, 1020/9, 1020/11, 1150/9, 1150/2, 1150/4, 1130/16, 1128/3, 1138/1, 1138/2, 1140/9, 1193/1, 1142, 1143, 1176, 1178, 1106/18, 1300/1, 1107 v katastrálním území Novosedly u Strakonice, st. p. č. 40, parc. č. 280/6, 280/5, 280/4, 280/3, 280/1, 272, 271 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly.

- *Předmětem umístění je nový výtlačný vodovodní řad délky 1 226 m v obci Novosedly, provedený z potrubí PE-HD 100, D 90 x 5,4 SDR 17, světlost 80 mm, kterým bude čerpána voda ze stávající čerpací stanice (napojením k výtlačnému potrubí čerpadel) na pozemku p. č. st. 139 v k.ú. Novosedly u Strakonice, do manipulační komory stávajícího vodojemu na pozemku p. č. st. 40 v k. ú. Koclov, vše obec Novosedly. Součástí stavby je vyhledávací vodič, který bude uložený souběžně s novým vodovodním potrubím na výše uvedených pozemcích.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 139, parc. č. 831/4, 740/88, 831/3, 1319/26, 902/4, 902/5, 902/2, 901, 902/8, 902/6, 1284/6, 915, 943/2, 943/3, 943/14, 943/15, 943/16, 943/17, 943/18, 1309/1, 1029, 1020/9, 1020/11, 1150/9, 1150/2, 1150/4, 1130/16, 1128/3, 1138/1, 1138/2, 1140/9, 1193/1, 1142, 1143, 1176, 1178, 1106/18, 1300/1, 1107 v katastrálním území Novosedly u Strakonice, st. p. č. 40, parc. č. 280/6, 280/5, 280/4, 280/3, 280/1, 272, 271 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1 : 1 000, který je součástí ověřené dokumentace, vypracované v červenci 2016 Ing. Janem Beránkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 0100472.
2. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutné respektovat příslušné ČSN, ochranná pásma a podmínky vyjádření vlastníků a správců veřejné infrastruktury v místě stavenišť.

3. V celém rozsahu budou respektovány podmínky závazných stanovisek:
 - MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí - ze dne 12.12.2014, zn. MUST/0057365/2014/ŽP/Chm
 - ze dne 24.11.2016, č.j. MUST/055065/2016/ŽP/Pau
 - ze dne 16.11.2016, zn. MUST/049200/2016/ŽP/LH/sek
 - MěÚ Strakonice, odbor dopravy - ze dne 6.1.2017, zn. MUST/001208/2017/OD/hev
4. Do dokumentace ke stavebnímu řízení budou zapracovány požadavky:
 - Krajská hygienická stanice Jč kraje – ze dne 25.11.2014, č.j. KHSJC 31249/2014/HOK.ST- PT
 - Povodí Vltavy, státní podnik – ze dne 22.12.2014, zn. 107063/2014-142
 - SÚS Jč kraje – ze dne 15.8.2016, zn. SÚS JčK 13376/2016
5. Dotčené území je územím s archeologickými nálezy. Na stavebníka se proto vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- *Obec Novosedly, IČO 00251623, Novosedly 6, 387 16 Volenice,*

Odůvodnění:

Dne 14.10.2016 podal žadatel, Obec Novosedly, IČO 00251623, Novosedly 6, 387 16 Volenice, kterou zastupuje RONEX GROUP spol. s r.o., IČO 26063999, V Kasárnách 352, 384 51 Volary, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Posílení vodního zdroje Novosedly - výtlačný řad k vodojemu“, na pozemcích st. p. č. 139, parc. č. 831/4, 740/88, 831/3, 1319/26, 902/4, 902/5, 902/2, 901, 902/8, 902/6, 1284/6, 915, 943/2, 943/3, 943/14, 943/15, 943/16, 943/17, 943/18, 1309/1, 1029, 1020/9, 1020/11, 1150/9, 1150/2, 1150/4, 1130/16, 1128/3, 1138/1, 1138/2, 1140/9, 1193/1, 1142, 1143, 1176, 1178, 1106/18, 1300/1, 1107 v katastrálním území Novosedly u Strakonice, st. p. č. 40, parc. č. 280/6, 280/5, 280/4, 280/3, 280/1, 272, 271 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 17.10.2016, č.j. MUST/048923/2016/SÚ/jež vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno v termínu do 31.1.2017. Žádost byla doplněna dne 20.12.2016 a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4.1.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Územní řízení bylo zahájeno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru a zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s Územním plánem Novosedly, nachází se v nezastavěném území obce. Dotčené pozemky jsou určeny pro funkční využití „plochy zemědělské“, „plochy dopravní infrastruktury“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy přírodní“. V nezastavěném území, dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nezakazuje.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být umístěním stavby dotčeny nebo změněny. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele, kterým je Obec Novosedly. Ostatní právnické a fyzické osoby, jejichž vlastnické

nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbám, na nichž bude předmětná stavba umístěna, vlastníci sítě technické infrastruktury, dotčené souběhem a křížením s uvažovanou stavbou a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, může být rozhodnutím přímo dotčeno, byly zařazeny do okruhu účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich st. p. č. 139, parc. č. 831/4, 740/88, 831/3, 1319/26, 902/4, 902/5, 902/2, 901, 902/8, 902/6, 1284/6, 915, 943/2, 943/3, 943/14, 943/15, 943/16, 943/17, 943/18, 1309/1, 1029, 1020/9, 1020/11, 1150/9, 1150/2, 1150/4, 1130/16, 1128/3, 1138/1, 1138/2, 1140/9, 1193/1, 1142, 1143, 1176, 1178, 1106/18, 1300/1, 1107 v katastrálním území Novosedly u Strakoníc, st. p. č. 40, parc. č. 280/6, 280/5, 280/4, 280/3, 280/1, 272, 271 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 1070/110, 1020/10, 1128/1, 1128/2, 1130/8, 1130/9, 1140/7, 1140/8, 1144, 1150/8, 1296, 1319/24, 1319/27, 1319/28, 1319/29902/7, 900/1, 902/9, 943/10, 943/11, 943/12, 943/13, 900/2, 1321/3, 900/3, 943/9, 1322/3, 1322/4, 1322/5, 1322/6, 1322/7, 1322/8, 1322/9, 1322/10, 1322/12, 1322/2, 1322/1, 1144 v katastrálním území Novosedly u Strakoníc, parc. č. 261, 268, 267, 262, 270, 280/2, 280/7, 280/8 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vodním dílem, k jehož provedení je třeba povolení příslušného vodoprávního úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V řízení zahájeném veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů dle § 82 odst. 2 zákona tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti, bylo – li vydáno v době jeho platnosti pravomocné stavební povolení nebo bude-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení, podaného v době jeho platnosti, uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti.

Ing. Jaromír Z e m a n
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 8.12.2016, v. s. 7104865416.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice, Obecním úřadu Novosedly a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha: *ověřená dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí).*

Obdrží:

účastníci řízení – doručení jednotlivě

RONEX GROUP spol. s r.o., IDDS: 7x2x42k (*zástupce žadatele*) + příloha

účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou

- vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich st. p. č. 139, parc. č. 831/4, 740/88, 831/3, 1319/26, 902/4, 902/5, 902/2, 901, 902/8, 902/6, 1284/6, 915, 943/2, 943/3, 943/14, 943/15, 943/16, 943/17, 943/18, 1309/1, 1029, 1020/9, 1020/11, 1150/9, 1150/2, 1150/4, 1130/16, 1128/3, 1138/1, 1138/2, 1140/9, 1193/1, 1142, 1143, 1176, 1178, 1106/18, 1300/1, 1107 v katastrálním území Novosedly u Strakonice, st. p. č. 40, parc. č. 280/6, 280/5, 280/4, 280/3, 280/1, 272, 271 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 1070/110, 1020/10, 1128/1, 1128/2, 1130/8, 1130/9, 1140/7, 1140/8, 1144, 1150/8, 1296, 1319/24, 1319/27, 1319/28, 1319/29902/7, 900/1, 902/9, 943/10, 943/11, 943/12, 943/13, 900/2, 1321/3, 900/3, 943/9, 1322/3, 1322/4, 1322/5, 1322/6, 1322/7, 1322/8, 1322/9, 1322/10, 1322/12, 1322/2, 1322/1, 1144 v katastrálním území Novosedly u Strakonice, parc. č. 261, 268, 267, 262, 270, 280/2, 280/7, 280/8 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly

dotčené správní úřady

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, OOÚZ Praha, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

ostatní

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice - *úřední deska*

Obecní úřad Novosedly, IDDS: xvwamy2 – *úřední deska + příloha*

vlastní