



## SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PI-014330072838/003-FIA

### Obec Novosedly

sídlo: Novosedly 56, 387 16 Novosedly  
IČO: 00251623  
DIČ:  
zapsána:  
zastoupena:  
číslo účtu:  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

### EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ280 85 400  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477  
zastoupená: Ivana Baselová, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: PI-014330072838/003-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

#### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: Ivana Baselová - +420 734 430 503  
- na zhotovitele smlouvy: Zdeňka Beránková - +420 384 344 849

PI-1040020286/14330072838/003-FIA

- pozemku parc.č. **1106/14, 1300/1** v katastrálním území Novosedly u Strakonice, obec Novosedly, okres Strakonice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Novosedly u Strakonice.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Novosedly - úprava vedení NN, č.p. 95**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -  
**1300/1 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř**  
**1106/14 - kabelové vedení NN**  
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .  
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 256-106/2022 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Jiří Janů dne 20.09.2022 pod č.: 783/A 2022 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice potvrdil(a) Michal Vojík dne 04.10.2022 pod č.: PGP-975/2022-307  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### **ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **3 800,00 Kč** (slovy: třítisíceosmset korun českých).
- 5.3. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle Smlouvy, uhradit výše uvedenou úplatu, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva.

#### **ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová - +420 734 430 503  
Zdeňka Beránková - +420 384 344 849

PI-1040020286/14330072838/003-FIA

## ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce usnesením č. .... ze dne .....

## ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

31. 10. 2022

V(ve)....., dne.....

V (ve): České Budějovice, dne.....



Obec Novosedlv

EG.D, a.s.

Ivana Baselová

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

056



EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

PI-1040020286/14330072838/003-FIA

- ve věcech technických: Ivana Baselová - +420 734 430 503

- na zhotovitele smlouvy: Zdeňka Beránková - +420 384 344 849

5/5


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
							ha	m <sup>2</sup>					
1106/14 1300/1										1106/14 1300/1	1 1		

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný: dle smluv

### Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

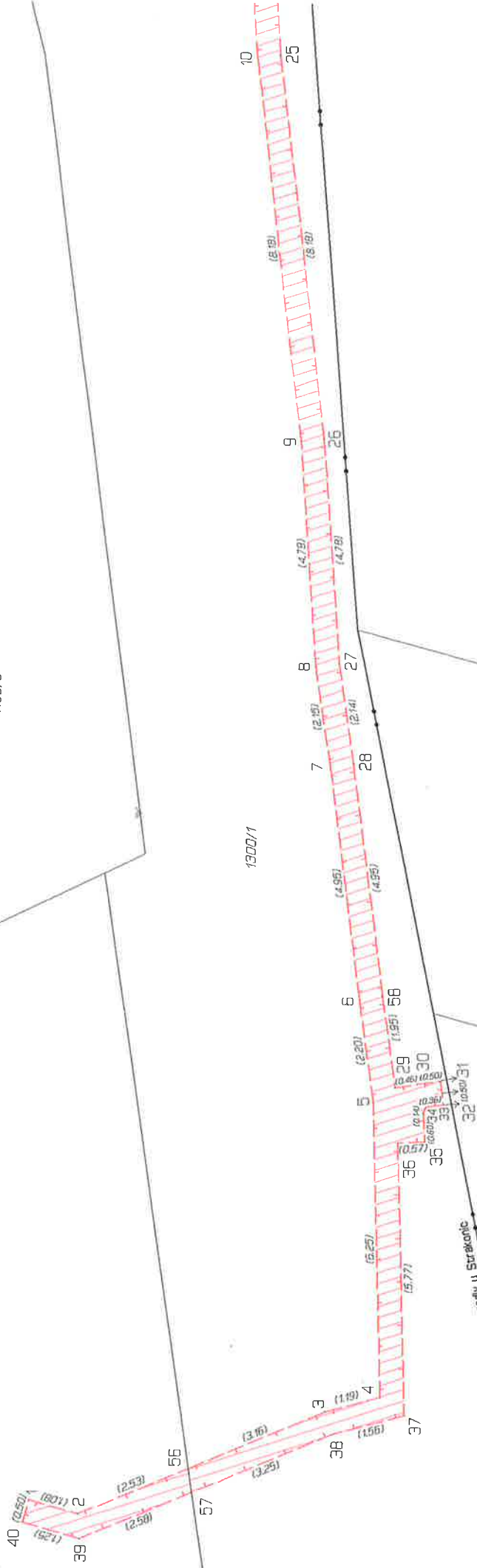
Číslo bodu k.ú.	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu k.ú.	Y	X	Kód kv.
Novosedly u Strakonice (706906)				Novosedly u Strakonice (706906)			
1	800514.77	1127888.95	3	25	800484.16	1127894.09	3
2	800515.07	1127889.98	3	26	800492.28	1127895.07	3
3	800512.86	1127895.23	3	27	800497.04	1127895.42	3
4	800512.56	1127896.38	3	28	800499.15	1127895.74	3
5	800506.31	1127896.20	3	29	800506.00	1127896.66	3
6	800504.13	1127895.89	3	30	800505.92	1127897.12	3
7	800499.23	1127895.24	3	31	800505.86	1127897.61	3
8	800497.10	1127894.92	3	32	800506.35	1127897.68	3
9	800492.32	1127894.57	3	33	800506.40	1127897.32	3
10	800484.20	1127893.59	3	34	800506.53	1127897.25	3
11	800479.48	1127893.29	3	35	800507.13	1127897.30	3
12	800476.17	1127892.98	3	36	800507.17	1127896.73	3
13	800468.31	1127891.84	3	37	800512.94	1127896.90	3
14	800465.09	1127890.24	3	38	800513.34	1127895.39	3
15	800462.52	1127888.62	3	39	800515.59	1127890.02	3
16	800462.27	1127889.02	3	40	800515.25	1127888.81	3
17	800461.83	1127889.44	8	51	800471.04	1127892.29	8
18	800462.18	1127889.80	8	52	800470.28	1127892.67	8
19	800462.69	1127889.31	3	53	800475.24	1127892.88	8
20	800464.85	1127890.68	3	54	800477.54	1127893.61	8
21	800468.15	1127892.32	3	55	800479.10	1127894.11	8
22	800479.17	1127893.76	3	56	800514.09	1127892.32	8
23	800479.59	1127894.27	8	57	800514.60	1127892.39	8
24	800479.67	1127893.80	3	58	800504.07	1127896.39	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Janů	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Janů
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2869/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2869/2019
	Dne:	20. 9. 2022	Číslo:	783/A 2022
Náležitosti a přesnost odpovídá právnímu předpisu.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec	Michal Vojík KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-975/2022-307 2022.10.04 14:27:22 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 256-106/2022				
Okres: Strakonice				
Obec: Novosedly				
Kat. území: Novosedly u Strakonice				
Mapový list: KMD	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno			

1106/8

1106/14

1106/6



k.o. Novosedly u Strakonice  
k.ú. Koclov

255/2

250/2

255/3



32

33



č.  
1106/16

1300/1

237

255/3

