

# **Pachtovní smlouva**

## **Smluvní strany:**

**Propachtovatel:** Obec Novosedly, 387 16 Volenice

zastoupená starostou Ing. Bohumilem Hradeckým

IČO: 00251623

**Pachtýř:** Ing. Zdeněk Kadlec

Ohrazenice 5, 38716 Volenice

IČO: 48222909

## **Čl. I.**

Předmětem smlouvy je pacht lesních pozemků o výměře 80,4983 ha (seznam tvoří přílohu této smlouvy), které jsou vlastnictví obce Novosedly (dále jako propachtovatel) firmě ing. Zdeněk Kadlec, Ohrazenice 5, 387 16 Volenice (dále jako pachtýř).

## **Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na následujících bodech:

1. Propachtovatel propachtovává svůj lesní majetek pachtýři, který na něm bude hospodařit za ujednaných podmínek, které jsou uvedeny v člancích III. a IV.
2. Pachtýř získává právo hospodařit na lesním majetku propachtovatele za podmínek ujednaných v článku III. a IV.
3. Náplní hospodaření na lesním majetku je provádění veškerých pěstebních a těžebních prací, dále ochrany lesa, lesní ochranné služby a provádění činnosti odborného lesního hospodáře.

## **Čl. III.**

1. Pachtýř se zavazuje, že bude na výše uvedeném lesním majetku hospodařit dle platného lesního hospodářského plánu a plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 289/95 Sb. „O lesích“ a všech platných prováděcích vyhlášek souvisejících s hospodařením v lese.

2. Pachtýř se zavazuje, že bude ročně, vždy do 20. ledna propachtovateli předkládat sestavu provedených prací v lesích obce Novosedly a dále předkládat sumář vytěžené dřevní hmoty z lesních porostů dle porostních skupin z platného lesního hospodářského plánu.
3. Pachtýř se zavazuje, že řádně povede lesní hospodářskou evidenci a včas bude zajišťovat příslušné podklady pro žádosti o dotace a zpracovávat hlášení pro státní orgány týkající se stavu lesa.
4. Pachtýř se zavazuje, že bude, po předešlém souhlasu zástupce propachtovatele, vyznačovat, evidovat a kontrolovat samovýroby, které však budou nejvýše v množství 15 prm hmoty hroubí (dřevní hmota silnější 7 cm) na č.p./rok.
5. Pachtýř bude provádět činnost odborného lesního hospodáře na uvedeném majetku bezplatně.
6. Pachtýř si vyhrazuje právo provádět pěstební činnost v lesích v časovém rozvrhu dle vlastního uvážení při dodržení všech zákonných předpisů. Těžební činnost bude pachtýřem přednostně prováděna mýtní i předmýtní nahodilá, uvolňovací těžba ve prospěch světlostního přírůstu přirozené obnovy pod matečným porostem a těžba v rámci zarovnání porostních stěn. Umístění těžby úmyslné budou prováděny po předchozí domluvě se zástupcem propachtovatele. Výše těžeb nesmí, kromě kalamitní těžby v souladu s ustanoveními § 32 lesního zákona, překročit maximální výši těžeb dle platného LHP. Dále si vyhrazuje právo prodávat kromě dřeva i ostatní produkty lesní výroby.
7. Propachtovatel si vyhrazuje právo na provádění namátkových nebo pravidelných kontrol provedených prací a též množství vytěženého dřeva na LOK "P" i "OM". K provádění kontrolní činnosti stanoví propachtovatel svého **zástupce p. Stanislava Taliána**.

#### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné bude stanoveno za 1m<sup>3</sup> vytěžené dřevní hmoty a bude činit 500 Kč. Cena za 1m<sup>3</sup> je odvozena od ceny těžebních i pěstebních prací, předpokládané sortimentace těžebního fondu a cen dřevní hmoty, které jsou v čase a místě obvyklé.
2. Platbu za vykoupenou dřevní hmotu provede pachtýř na účet pronajímatele do 20.ledna následujícího roku na účet číslo 8123291/0100.
3. Pachtýř se zavazuje provádět veškeré pěstební a těžební práce a práce spojené s ochranou lesa ve vlastní režii.
4. Pachtýř si vyhrazuje právo navrhnout změnu ceny nájemného po dohodě s propachtovatelem při náhlé změně současných ekonomických podmínek.
5. Změnou ekonomických podmínek se rozumí neočekávaně velký pokles cen dřeva či neočekávaně velký nárůst výrobních nákladů (větrná kalamita velkého rozsahu atd.)

#### Čl. V.

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vchází v platnost od **1. 1. 2023** a uzavírá se na dobu platnosti LHP, a to do **31. 12. 2027** a nahrazuje veškeré smlouvy uzavřené před podpisem této smlouvy.
2. Propachtovatel i pachtýř mohou smlouvu jednostranně vypovědět ihned, jestliže dojde k hrubému porušení ujednání této smlouvy.
3. Doplnovat či měnit tuto smlouvu lze pouze po společné dohodě obou smluvních stran, a to jen písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.). Obec Novosedly ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že záměr propachtovat zemědělské pozemky uvedené v pachtovní smlouvě, byl řádně zveřejněn a následně byl schválen zastupitelstvem dne \_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_.

V Novosedlech dne:

---

propachtovatel

---

pachtýř

K.Ú.	Parcela	Výměra (m2)	Druh	Využití	Seznam způsobů ochrany
Novosedly	400/1	2803	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Novosedly	1093/29	155	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Novosedly	1093/30	61	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Novosedly	1244/2	79893	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Novosedly	1247	625076	lesní pozemek		chráněná značka geodetického bodu
Koclov	470/1	9831	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Koclov	470/2	14827	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Koclov	471	1921	lesní pozemek		chráněná značka geodetického bodu
Koclov	564	6179	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Koclov	601/1	45174	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Koclov	602	7560	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Koclov	603	1234	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Koclov	604/1	2902	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Koclov	604/3	87	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Koclov	618	716	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Koclov	619	6564	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
		804983			