



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště ve Strakonících

Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice
Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2023 pro obec:

NOVOSEDLY

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Novosedly u Strakoníc	706906	6,46	není
Koclov	706892	4,70	není
Sloučín	706914	6,53	není

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven ze zákona na celém území obce takto:

k.ú. Novosedly u Strakoníc	1,0
k.ú. Koclov	1,0
k.ú. Sloučín	1,0

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven ze zákona na celém území obce takto:

budova obytného domu (H)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu **(I)**

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt **(R)**

ostatní zdanitelná jednotka **(Z)**

k.ú. Novosedly u Strakoníc	1,0
k.ú. Koclov	1,0
k.ú. Sloučín	1,0

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2023** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2023**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 57, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese www.mojedane.cz v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce **Daňové tiskopisy**. Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2023**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2023**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2023**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2023**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2023. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2023 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2023** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

daňové složenky

UPOZORNĚNÍ: od 1. 1. 2023 končí platnost „daňových složenek“ poštovní poukázka typu A/DS - doklad D/VS na všech druzích příjmů. S „daňovými složenkami“, lze daňovou povinnost uhradit pouze do 31. 12. 2022.

Pro placení daní na všech druzích příjmů bude od 1.1.2023 umožněna platba pouze poštovní poukázkou typu A s uhrazením poplatku dle sazebníku České pošty.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.



FINANČNÍ SPRÁVA

GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

Odbor komunikace

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Od 1. ledna 2023 dochází ke zrušení bezplatné „daňové složenky“. Využijte placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

Od 1. ledna 2023 dochází ke zrušení bezplatné Poštovní poukázky A – doklad V/DS (dále jen „daňová složenka“), kterou bylo možné platit mimo jiné daň z nemovitých věcí bez poplatku České pošty s. p.

Poplatníkům daně z nemovitých věcí, kteří nemají zřízenou daňovou informační schránku plus, datovou schránku, nejsou přihlášení k zaslání údajů pro placení daně na e-mail a nehradí daň prostřednictvím SIPO **bude v roce 2023 zaslána složenka (Poštovní poukázka A)**, prostřednictvím které je úhrada daně **zpoplatněna dle aktuálního** ceníku České pošty s. p.

V případě, že platíte daň z nemovitých věcí prostřednictvím složenky a nechcete platit za úhradu daně poplatek České poště s. p., **doporučujeme využít službu úhrady daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO, požádat o zaslání údajů pro placení daně na e-mail nebo dohledat údaje o placení na portálu [MOJE daně](#)**, do kterého se přihlásíte jednoduše například prostřednictvím elektronického bankovníctví.

SIPO

Placení daně prostřednictvím SIPO je určeno **fyzickým osobám**, které jsou poplatníky daně z nemovitých věcí a mají přidělené [spojovací číslo SIPO](#). Tito poplatníci se mohou k této službě přihlásit pomocí formuláře [Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#), ke kterému musí přiložit doklad prokazující přidělení spojovacího čísla (např. doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální platební doklad SIPO, resp. rozpis bezhotovostní platby SIPO). Toto Oznámení je nutné doručit místně příslušnému finančnímu úřadu **do 31. ledna** daného zdaňovacího období. Více informací naleznete na odkazu: www.financnisprava.cz/sipo.

Portál MOJE daně

Poplatníci daně z nemovitých věcí naleznou **informace k zaplacení daně** také na portálu [MOJE daně](#). Informace k dani z nemovitých věcí jsou dostupné v Online finančním úřadě (DIS+), konkrétně na stránce NASTAVENÍ A INFORMACE O SUBJEKTU > DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ, kde uživatel nalezne například informace, jakým způsobem mu jsou zasílány informace pro placení daně z nemovitých věcí na příslušná zdaňovací období, popř. z jakého spojovacího čísla je hrazena daň prostřednictvím SIPO.

Zasílání údajů pro placení na e-mail

Poplatníkům, kteří nechtějí hradit daň prostřednictvím SIPO, doporučujeme požádat o **zasílání údajů pro placení daně na e-mail**. Stačí, když se do **15. března** zdaňovacího období přihlásí pomocí formuláře [Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#) k zaslání údajů pro placení daně na e-mail. Tuto Žádost je nutné vyplnit a podat místně příslušnému správci daně. Více informací naleznete na odkazu: www.financnisprava.cz/email.