



**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

**Územní pracoviště ve Strakonících**

Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

Oddělení majetkových daní

**Informace k dani z nemovitých věcí**  
**na zdaňovací období roku 2025 pro obec:**

**NOVOSEDLY**

**údaje k dani z pozemků**

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m <sup>2</sup> )	zjednodušená evidence pozemků
Novosedly u Strakoníc	706906	<b>6,46</b>	není
Koclov	706892	<b>4,70</b>	není
Sloučín	706914	<b>6,53</b>	není

**Koeficient** pro stavební pozemky (**F**) je stanoven ze zákona na celém území obce takto:

k.ú. Novosedly u Strakoníc	<b>1,0</b>
k.ú. Koclov	<b>1,0</b>
k.ú. Sloučín	<b>1,0</b>

**údaje k dani ze staveb a jednotek**

**Koeficient** je pro níže uvedený předmět daně stanoven ze zákona na celém území obce takto:

budova obytného domu (**H**)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (**I**)

zdanitelná jednotky zařazené ve skupině ostatních zdanitelných jednotek (**R, Z**)

k.ú. Novosedly u Strakoníc	<b>1,0</b>
k.ú. Koclov	<b>1,0</b>
k.ú. Sloučín	<b>1,0</b>

## **PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ**

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2025** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2025**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR–D–64, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na internetové adrese finanční správy.

V souvislosti s „konsolidačním balíčkem“, který byl ve Sbírce zákonů zveřejněn jako zákon č. 349/2023 Sb. a jehož obsahem je rovněž Novela daně z nemovitých věcí, byl na stránkách FS vytvořen pro poplatníky daně z nemovitých věcí odkaz v sekci – DANĚ-DANĚ-DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ – Novela zákona o dani z nemovitých věcí (konsolidační balíček) dostupný na níže uvedeném odkaze, kde lze dohledat podrobnější informace:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/novela-zakona-o-dnv-2024>

Na stránkách Finanční správy v sekci Daň z nemovitých věcí je dále vytvořen odkaz „Informace, metodika, stanoviska“, kde je možné dohledat aktuální informace a metodické pokyny týkající se daně z nemovitých věcí platné pro zdaňovací období 2025 např.:

- Změny v osvobození pozemků, na nichž se nachází ekologicky významné prvky
- Metodický pokyn k aplikaci osvobození od daně z nemovitých věcí u pozemků, na nichž se nacházejí stavby drah a na dráze, sloužících veřejné dopravě
- Metodický pokyn k problematice zdaňování zpevněných ploch pozemku, které jsou užívány k podnikání nebo které má podnikatel zařazený v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů – AKTUALIZOVANÉ ZNĚNÍ

<https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-standoviska-a-sdeleni/2024>

Dále je pro poplatníky daně z nemovitých věcí dostupná služba předvyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí, kterou mohou využít pouze uživatelé přihlášení do Daňové informační schránky (DIS+). Více informací naleznete na tomto odkazu:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-standoviska-a-sdeleni/2023> a v tiskové zprávě (<https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/tiskove-zpravy-gfr/tiskove-zpravy-2023/financni-sprava-spousti-pilotni-provoz-predvyplneni-priznani-dnv>)

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz) v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy.

Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce **Daňové tiskopisy**. Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE.

**Pokud by nebylo daňové přiznání podáno včas, případně by nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

## **PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2025**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2025**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2025**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

### **Bezhotovostní placení daně**

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj – číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

### **Úhrada daně prostřednictvím SIPO**

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle podmínek zveřejněných Finanční správou.

<https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/sipo>

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ (odkaz: <https://ouc.financnisprava.cz/5557/form/oznameni>) a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2025**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2025. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

### **Zaslání údajů pro placení daně na e-mail**

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaje o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

V souladu s přijetím „konsolidačního balíčku“ a novely daně z nemovitých věcí je s účinností od 1.1.2024 nově možnost pro poplatníky zaslat správci daně Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, jako elektronickou kopii dokumentu opatřeného vlastnoručním podpisem, tj. **postačí, aby poplatník správci daně zaslal e-mail (na e-mailovou adresu příslušného územního pracoviště) obsahující sken vlastnoručně podepsané** Žádosti ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem (§ 15 odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí).

Pro zřízení služby na rok 2025 poplatník doručí vyplněnou „**Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**“ **do 15. března 2025** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

<https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/zasilani-udaju-pro-placeni-dane-e-mailem>

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

### Zaslání údajů pro placení daně do datové schránky

Finanční správa pro doručení informace pro placení daně z nemovitých věcí využívá také datové schránky. Poplatníkovi daně z nemovitých věcí, který má zřízenou datovou schránku a **není přihlášen k jiné službě (SIPO nebo zasílání údajů na e-mail)**, je doručena informace pro placení daně z nemovitých věcí do datové schránky.

<https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/datove-schranky>

### Úhrada daně v hotovosti

**UPOZORNĚNÍ:** daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.